

ROMANIA
JUDETUL DAMNOVITA
COMUNA SALCIOARA
PRIMAR
Nr. 3018 / 30.04.2020

Avizat,
conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019
Secretar general, jr. E.Paraschiva

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism *Plan Urbanistic Zonal și Regulament local aferent* – pentru terenul în suprafață totală de 19714 mp, situat în extravilanul comunei Salcioara , sat Podu Rizii, județ Dâmbovița, tarlaua 38/1, parcela 43, 41,39, NC 73983, proprietatea SC MATGRUP AGREGATE SRL, cu sediul în Com. Clinceni ,str.Nucilor nr.1, județ Ilfov, pentru obiectivul “ PUZ – Construire statie de spalare si sortare agregate minerale cu realizare bazin piscicol ”.

Primarul Comunei Salcioara ,judetul Dambovita ,
Având în vedere :

Cererii depusa de dl Gleaja Liviu Ionut .reprezentant SC MATGRUP AGREGATE SRL prin care solicită aprobarea documentației de urbanism *Plan Urbanistic Zonal – PUZ - Construire statie de spalare si sortare agregate minerale cu realizare bazin piscicol* ”, inregistrata la nr.2994 /29.04.2020.

Avizului tehnic al arhitectului șef nr. 2/II /21.02.2020 eliberat de Consiliul Județean Dâmbovița pentru “... – PUZ - Construire statie de spalare si sortare agregate minerale cu realizare bazin piscicol ”.

▪ Avizului de oportunitate nr. 4 / I /17.01.2020 eliberat de Consiliul Județean Dâmbovița – Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului pentru “ PUZ - Construire statie de spalare si sortare agregate minerale cu realizare bazin piscicol ”;

▪ Documentației întocmite de proiectant S.C. ARHIDCAD S.R.L., de avizele obtinute, solicitate prin certificatul de urbanism nr. 213 /16.10.2019. eliberat de CJ Dambovita ;

▪ Art. 23 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

▪ Art. 32 alin. (3) lit. a) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, cu modificările și completările ulterioare aprobate prin Ordinul nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare

▪ Art. 5 alin. (1), art. 25 alin. (1) și alin. (2), art. 56 alin. (1), alin. (4), alin.(5) și alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare;

▪ Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Hotărârii Consiliului local al Comunei Salcioara nr. 29.2015 privind aprobarea regulamentului local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism;

▪ Art. 5 pct. 31 lit. cc) și art. 129 alin. (2) lit. “c”, alin. (6) lit. “c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

▪ Art. 1, 2, 4 - 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

PROPUN CONSILIULUI LOCAL URMATOARELE

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism *Plan Urbanistic Zonal și Regulament local aferent* – pentru terenul în suprafață totală de 19714 mp, situat în extravilanul comunei Salcioara , sat Podu Rizii, județ

Dâmbovița, tarlăua 38 /1, parcela 43,41,39, NC 73983 proprietatea SC MATGRUP AGREGATE SRL, cu sediul în Com. Clinceni ,str. Nucilor nr.1, județ Ilfov, pentru obiectivul “ **PUZ – CONSTRUIRE STATIE DE SPALARE SI SORTARE AGERGATE MINERALE CU REALIZARE BAZIN PISCICOL** ”.

Art. 2. Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specific și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art. 3. (1) Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă 5 ani, de la data aprobării.

(2) Valabilitatea prevederilor prezentului Plan Urbanistic Zonal se extinde, de drept, pe toată perioada derulării investițiilor, până la finalizarea acestora, dacă acestea au fost începute în timpul perioadei de valabilitate.

Art. 4. Cu urmărirea aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Salcioara , județ Dâmbovița.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Dâmbovița pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 7. Trasparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic și în Monitorul oficial local al comunei Salcioara , județ Dâmbovița.

INITIATOR
PRIMAR





ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Județul Dâmbovița, Municipiul Târgoviște, Piata Tricolorului, Numărul 1
Tel.: 0245.207.600 | Fax: 0245.212.230 | Email: consdb@cjd.ro

DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Tel.: 0245.207.620 | Fax: 0245.207.658 | Email: directia.urbanism@cjd.ro



Urmarea cererii adresate de dl. BUDA GEORGE, cu domiciliul în comuna Comișani, județul Dâmbovița, str. Șoseaua Nouă, în calitate de reprezentant **S.C. MATGRUP AGREGATE S.R.L.**, cu sediul în comuna Clinceni, str. Nucilor, nr. 1, județul Ilfov, în calitate de beneficiar și înregistrată la Consiliul Județean Dâmbovița cu nr.185/08.01.2020, astfel în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, vă aducem la cunoștință că proiectul dumneavoastră a fost analizat în cadrul ședinței Comisiei de Tehnice de Urbanism și Amenajare a Teritoriului din data de 21.02.2020 unde a obținut rezoluția "avizat" cu un număr de 16 de voturi favorabile „pentru” se emite:

AVIZ TEHNIC AL ARHITECTULUI ȘEF
Nr. 2 /II/ din 21.02.2020
pentru

CONSTRUIRE STAȚIE DE SPĂLARE ȘI SORTARE AGREGATE MINERALE CU REALIZARE BAZIN PISCICOL

Generat de imobilul: teren extravilan arabil, situat în județul Dâmbovița, comuna Sălcioara, satul Podul Rizii, în suprafață totală de 19714 mp, NC 73983.

Proiectant: ARHICAD S.R.L.

Beneficiar: **S.C. MATGRUP AGREGATE S.R.L.**, cu sediul în comuna Clinceni, str. Nucilor, nr. 1, județul Ilfov

Specialist cu drept de semnătură: arh George BUDA (Dzo E),

1. Amplasare, delimitare, suprafață, zona studiată în P.U.Z.: terenul ce urmează să fie reglementat este amplasat în comuna Sălcioara, satul Podul Rizii, T38/1, P43, 41, 39, delimitat după cum urmează:

- nord: IE 72921;
- est: IE 73206, IE73378, IE73015;
- sud: IE 72592, IE 72455;
- vest: DE 289.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și servituți:
Terenul se introduce în intravilanul comunei Sălcioara.

FAZA I: exploatare agregate minerale

- Zona 1: stație de sortare 7514 mp - I (zonă industrială)
- Zona 2: exploatare: 12.200 mp - I (zonă industrială)

FAZA II: bazin piscicol

- Zona 1: stație de sortare: 7514 mp - I (zonă industrială)
- Zona 2: bazin piscicol: 12.200 mp - A (zonă exploatare agricolă)

3. Indicatori urb. maximi reglementați:

FAZA I: exploatare agregate minerale

- Zona 1: POT = max. 70%, CUT = max. 1, Rh = P, H max. = 15 m (sunt permise înălțimi mai mari de 15 m pentru diverse echipamente, utilaje, ansambluri tehnologice specifice obiectivului de investiție), SV min. 10%;





ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Județul Dâmbovița, Municipiul Târgoviște, Piața Tricolorului, Numărul 1
Tel.: 0245.207.600 | Fax: 0245.212.230 | Email: consdb@cjd.ro

DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Tel.: 0245.207.620 | Fax: 0245.207.658 | Email: directia.urbanism@cjd.ro



Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.
Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. PUZ-ul va fi depus și la O.C.P.I. pentru actualizarea cărții funciare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Documentația tehnică este valabilă doar cu respectarea condițiilor din prezentul aviz. În conformitate cu prevederile art. 62, alin. 1) și 2) din Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanism, structura de specialitate este obligată să aplice măsurile ce se impun. În cazul unei documentații de rang superior aprobate, prevederile documentației PUZ aprobate pot fi anulate, înglobate, sau modificate, în funcție de caz.

Prin Hotărârea Consiliului Local se va specifica termenul de valabilitate a documentației P.U.Z..

Nerespectarea prevederilor cuprinse în prezentul aviz integral sau parțial duce la nulitatea actelor/procedurilor întocmite, avizul Arhitectului Șef fiind un aviz conform.

ARHITECT ȘEF
arh. Teodor Mihaela BĂTE



Red:/ Dact.: ing. R. Predescu